

# VOJENS FJERNVARME A.M.B.A.

Tingvejen 47, 6500 Vojens

**Årsrapport for 2025**

CVR-nr. 28 03 26 17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 24/03/2026

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

---

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for VOJENS FJERNVARME A.M.B.A..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vojens, den 10. marts 2026

## Direktion

**Arne Holm**  
Forretningsfører

## Bestyrelse

**Erik Berg**  
formand

**Hans Henrik Hoffmann**  
næstformand

**Bo Bierbaum**

**Willy Langmack**

**Hans Bondo Hansen**

**Finn Perschke**

**Peter Lambæk Nielsen**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i VOJENS FJERNVARME A.M.B.A.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for VOJENS FJERNVARME A.M.B.A. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold i regnskabet

Selskabets ledelse har ønsket at medtage den supplerende beretning på side 18 og 19. Der er ikke krav om revision af den supplerende beretning, og den supplerende beretning er derfor ikke revideret, hvilket også fremgår af regnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven og anden relevant lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav og anden relevant lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet den 10. marts 2026

### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

### **Henrik Skriver Lykke**

statsautoriseret revisor

mne15094

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	VOJENS FJERNVARME A.M.B.A. Tingvejen 47 6500 Vojens CVR-nr: 28 03 26 17 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Haderslev
<b>Bestyrelse</b>	Erik Berg, formand Hans Henrik Hoffmann, næstformand Bo Bierbaum Willy Langmack Hans Bondo Hansen Finn Perschke Peter Lambæk Nielsen
<b>Direktion</b>	Arne Holm
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af produktion og salg af fjernvarme og el.

## Udvikling i året

Varmeværkets resultat før indregning af overdækning udgør DKK 387.625.

Årets resultat før indregning af overdækning DKK 387.625 og det i henhold til Varmeloven fremførte resultat fra tidligere år på DKK -7.380.509 i alt DKK -6.992.882 er indregnet som et tilgodehavende under aktiver benævnt "Underdækning", hvilket er det akkumulerede resultat til indregning i kommende års priser".

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Den forventede udvikling

Resultat for det kommende år før over-/underdækning forventes at blive i størrelsesorden TDKK 6.303.

Budget for det kommende år udarbejdet efter reglerne i Varmeloven og sammenholdt med det tilsvarende budget for 2025 og realiserede tal for 2024 og 2025 er som følger:

## Budget og realiserede tal efter varmeloven

	Budget efter varmeloven 2026	Budget efter varmeloven 2025	Realiseret efter varmeloven 2025	Realiseret efter varmeloven 2024
	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000
<b>Nettoomsætning uden indregning af over-/underdækning</b>	<b>51.957</b>	<b>51.939</b>	<b>50.927</b>	<b>42.498</b>
Produktionsomkostninger	-26.068	-25.904	-30.038	-28.165
<b>Bruttoresultat</b>	<b>25.889</b>	<b>26.035</b>	<b>20.889</b>	<b>14.333</b>
Distributionsomkostninger	-8.294	-8.365	-10.252	-9.929
Administrationsomkostninger	-3.696	-3.644	-3.429	-3.305
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>13.899</b>	<b>14.026</b>	<b>7.208</b>	<b>1.099</b>
Finansielle indtægter	50	50	86	84
Finansielle omkostninger	-7.646	-6.695	-6.906	-6.393
<b>Årets over-/underdækning</b>	<b>6.303</b>	<b>7.381</b>	<b>388</b>	<b>-5.210</b>
Over-/underdækning overført fra tidligere år	-6.993	-7.381	-7.381	-2.171
Årets over-/underdækning	6.303	7.381	388	-5.210
<b>Over-/underdækning til fremførsel</b>	<b>-690</b>	<b>0</b>	<b>-6.993</b>	<b>-7.381</b>

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2025	2024
Nettoomsætning	1	50.652.521	48.433.626
Produktionsomkostninger	2,3	-29.993.021	-28.165.230
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>20.659.500</b>	<b>20.268.396</b>
Distributionsomkostninger	3,4	-10.421.815	-10.654.461
Administrationsomkostninger	3,5	-3.417.359	-3.304.789
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>6.820.326</b>	<b>6.309.146</b>
Finansielle indtægter		85.836	84.325
Finansielle omkostninger		-6.906.162	-6.393.471
<b>Resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2025	2024
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

(DKK)	Note	2025	2024
Grunde og bygninger		14.698.236	15.009.156
Ledningsnet og øvrige tekniske anlæg		80.544.554	59.651.803
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		682.140	567.722
Fjernvarmecentraler, kraftvarmeværk og solvarmeanlæg		120.500.707	109.596.840
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>216.425.637</b>	<b>184.825.521</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>216.425.637</b>	<b>184.825.521</b>
Varebeholdninger		763.793	425.770
<b>Varebeholdninger</b>		<b>763.793</b>	<b>425.770</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.542.644	4.334.033
Underdækning	7	6.992.882	7.380.506
Andre tilgodehavender	8	1.511.571	2.421.826
Periodeafgrænsningsposter		66.101	398.897
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.113.198</b>	<b>14.535.262</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>476.490</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>11.353.481</b>	<b>14.961.032</b>
<b>Aktiver</b>		<b>227.779.118</b>	<b>199.786.553</b>

## Balance 31. december

### Passiver

(DKK)	Note	2025	2024
Selskabskapital		1.504.840	1.504.840
<b>Egenkapital</b>		<b>1.504.840</b>	<b>1.504.840</b>
Andre hensættelser	9	245.176	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>245.176</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter		194.795.437	162.142.602
Periodeafgrænsningsposter		14.706.616	11.769.905
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>209.502.053</b>	<b>173.912.507</b>
Kreditinstitutter	10	8.958.114	15.451.777
Modtagne forudbetalinger fra kunder		127.369	892.357
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.509.929	7.185.884
Anden gæld		572.530	517.067
Periodeafgrænsningsposter	10,11	359.107	322.121
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>16.527.049</b>	<b>24.369.206</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>226.029.102</b>	<b>198.281.713</b>
<b>Passiver</b>		<b>227.779.118</b>	<b>199.786.553</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Anvendt regnskabspraksis	13		

## Egenkapitalopgørelse

<b>(DKK)</b>	<b>Selskabskapital</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar	1.504.840	1.504.840
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.504.840</b>	<b>1.504.840</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1. Nettoomsætning

(DKK)	2025	2024
<b>Aktiviteter</b>		
Varmesalg	25.590.910	21.839.179
M3 fjernvarmevand	4.347.185	3.032.528
Salg af el, kraftvarmeanlæg	9.432.870	7.934.815
Faste afgifter	11.289.166	9.419.400
Lejeindtægter	266.038	272.431
Årets regulering i andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingen	113.977	725.282
Over- (-) / underdækning (+)	-387.625	5.209.991
	<b>50.652.521</b>	<b>48.433.626</b>

### 2. Produktionsomkostninger

(DKK)	2025	2024
Forbrug af gas	20.421.698	22.027.651
Forbrug af el til el-kedel	2.659.615	2.038.404
Forbrug af el til pumper	447.338	278.630
CO2 emissionsafgift	312.644	0
Køb af CO2-kvoter	1.251.837	0
Ledningstab	-5.984.000	-5.984.000
Lønninger og gager	1.053.365	985.002
Reparation og vedligeholdelse	1.592.857	1.287.424
Forsikring	312.451	655.652
Afskrivning, bygninger	92.219	677.514
Afskrivning, andre anlæg, driftsmateriel og inventar	256.713	218.721
Afskrivning, fjernvarmecentraler, kraftvarmeværk og solvarmeanlæg	7.576.284	5.980.232
	<b>29.993.021</b>	<b>28.165.230</b>

### 3. Medarbejderforhold

(DKK)	2025	2024
Lønninger mv. er omkostningsført under følgende poster:		
Produktionsomkostninger	1.053.365	985.002
Distributionsomkostninger	1.053.365	985.002
Administrationsomkostninger	1.330.354	1.253.185
	<b>3.437.084</b>	<b>3.223.189</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

## Noter til årsregnskabet

### 4. Distributionsomkostninger

(DKK)	2025	2024
Lønninger og gager	1.053.365	985.002
Forbrug af el og vand m.v.	716.043	514.771
Reparation og vedligeholdelse	408.798	88.269
Ledningstab	5.984.000	5.984.000
Lejede kredsløb	84.356	73.429
Varebil	46.475	53.630
Afskrivning, ledningsnet og øvrige tekniske anlæg	2.128.778	2.955.360
	<b>10.421.815</b>	<b>10.654.461</b>

### 5. Administrationsomkostninger

(DKK)	2025	2024
Personaleomkostninger	1.055.354	993.185
Bestyrelse	275.000	260.000
Revision og anden assistance	150.400	149.800
Advokat	6.150	24.000
Konsulent	30.188	950
Grundskyld og vedligehold	90.040	138.386
Vask og renholdelse	46.025	18.725
Forbrugerinformation	19.580	87.445
Kursus	5.735	63.348
Andre personaleomkostninger	8.731	18.976
Repræsentation	400	0
Faglige møder og generalforsamling	102.877	81.857
Kontorartikler	14.746	17.143
Telefon, porto, PTG, Dataløn	187.756	177.749
Tab på debitorer	-32.968	2.600
Forsikringsmægler	37.462	34.402
Kontingenter og abonnementer	694.411	680.978
Administration, Softværket	421.200	256.500
Afskrivning, bygninger	234.089	225.838
Afskrivning, andre anlæg, driftsmateriel og inventar	70.183	72.907
	<b>3.417.359</b>	<b>3.304.789</b>

## Noter til årsregnskabet

### 6. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Grunde og bygninger	Ledningsnet og øvrige tekniske anlæg	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Fjernvarmecen- traler, kraftvarmeværk og solvarmeanlæg
Kostpris 1. januar	26.421.667	113.175.220	5.251.897	218.724.827
Tilgang i årets løb	0	23.021.530	456.703	18.480.149
Afgang i årets løb	0	0	-1.500.986	0
Kostpris 31. december	26.421.667	136.196.750	4.207.614	237.204.976
Ned- og afskrivninger 1. januar	11.412.512	53.523.418	4.684.175	109.127.986
Årets afskrivninger	310.919	2.128.778	342.285	7.576.283
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-1.500.986	0
Ned- og afskrivninger 31. december	11.723.431	55.652.196	3.525.474	116.704.269
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>14.698.236</b>	<b>80.544.554</b>	<b>682.140</b>	<b>120.500.707</b>
Afskrives over	25 - 50 år	15 - 45 år	5 år	15 - 30 år

### 7. Underdækning

(DKK)	2025	2024
Underdækning 1. januar	7.380.507	2.170.515
Årets over- (-) /underdækning (+)	-387.625	5.209.991
<b>Underdækning 31. december</b>	<b>6.992.882</b>	<b>7.380.506</b>

### 8. Andre tilgodehavender

(DKK)	2025	2024
Andelsindskud i Dansk Fjernvarmes Projektselskab A.m.b.A.	10.550	10.550
Andelsindskud i Softværket A.m.b.A.	1.000	1.000
Merværdiafgift og energiafgifter	1.500.021	2.410.276
	<b>1.511.571</b>	<b>2.421.826</b>

### 9. Andre hensættelser

Andre hensættelser består i tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger

## Noter til årsregnskabet

### 10. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

(DKK)	2025	2024
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	155.916.937	130.469.537
Mellem 1 og 5 år	38.878.500	31.673.065
Langfristet del	194.795.437	162.142.602
Inden for 1 år	8.952.814	8.998.734
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	5.300	6.453.043
	<b>203.753.551</b>	<b>177.594.379</b>
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>		
Efter 5 år	13.270.190	10.481.605
Mellem 1 og 5 år	1.436.426	1.288.300
Langfristet del	14.706.616	11.769.905
Øvrige periodeafgrænsningsposter	359.107	322.121
	<b>15.065.723</b>	<b>12.092.026</b>

### 11. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne tilslutningsbidrag, der periodiseres over samme årrække som afskrivningen på de anlæg, der finansieres af tilslutningsbidragene.

### 12. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2025.

Der er indgået aftaler om levering af gas og investering i anlægsaktiver for DKK 18 millioner.

## Noter til årsregnskabet

### 13. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VOJENS FJERNVARME A.M.B.A. for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Selskabet er omfattet af Varmeforsyningsloven og som følge deraf skal under- og overskud indregnes i det kommende års priser. Årets resultat overføres derfor ikke til egenkapitalen, men optages som henholdsvis tilgodehavende/gæld ved forbrugerne tillagt overførsler fra tidligere år.

#### Ændring af regnskabspraksis

Regnskabspraksis er ændret for så vidt angår den regnskabsmæssige behandling af modtagne tilslutningsbidrag. Tilslutningsbidragene indregnes under periodeafgrænsningsposter under kort og langfristet gæld og indtægtsføres over samme årrække som afskrivningen på de anlæg, der finansieres af tilslutningsbidragene. Tidligere var tilslutningsbidrag modregnet i anlægsinvesteringerne. Ændringen har ingen resultatmæssig indvirkning. Sammenligningstillene er ændret som følger:

Anlægsaktiver er øget med TDKK 12.092

Periodeafgrænsningsposter under langfristet gæld er øget med TDKK 11.770

Periodeafgrænsningsposter under kortfristet gæld er øget med TDKK 322

Nettoomsætning er øget med TDKK 725

Distributionsomkostninger er øget med TDKK 725

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Hvile-i-sig-selv princippet

##### Over-/underdækning

Selskabet er underlagt det særlige "hvile-i-sig-selv" princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor i nettoomsætningen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren, og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

## Noter til årsregnskabet

### 13. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Investeringer i grunde og bygninger, ledningsnet og øvrige tekniske anlæg, fjernvarmecentraler, kraftvarmeværk og solvarmeanlæg, andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i varmeprisen i henhold til varmforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for varmeaftagernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og årsrapporten udtrykker enten en udskudt eller fremskudt betaling fra varmeaftagerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellene indregnes i balancen under henholdsvis tilgodehavender eller gæld. Årets forskydning i tidsmæssige forskelle indregnes i resultatopgørelsen som en korrektionspost til nettoomsætningen.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning omfatter salg af varme og el produceret af selskabets eget decentrale kraftvarmeanlæg. Herudover indeholder nettoomsætningen faste afgifter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunktet for regnskabsårets afslutning.

Salg af el indregnes på leveringstidspunktet.

Selskabet er omfattet af lov om varmforsyning. Dette medfører, at selskabets over- eller underdækning opgjort efter varmforsyningsloven skal indregnes i næste års priser. Som følge heraf er årets over- eller underdækning indregnet i nettoomsætningen.

Forskydninger i tidsmæssige takstmæssige mellemværender indregnes ligeledes i nettoomsætningen.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger indeholder det forbrug af gas, smørelie og service på kraftvarmeværk, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning herunder afskrivninger og personaleomkostninger.

#### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger til distribution af varme herunder ledningstab, afskrivninger på ledningsnet og personaleomkostninger.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administrativt personale, kontoromkostninger herunder afskrivninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Noter til årsregnskabet

### 13. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som kortfristet gæld i d& omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes i balancen som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skatteforpligtelse er beregnet med 25%. Der beregnes ikke udskudt skat af overført resultat til indregning i kommende års priser.

Negativ udskudt skat aktiveres ikke.

#### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

##### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Noter til årsregnskabet

### 13. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser består i tidsmæssige forskelle mellem indregning af omkostninger i henhold til årsregnskabsloven og lov om varmeforsyning, blandt andet vedrørende afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra kunden i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der udlignes over tid.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne tilslutningsbidrag, der periodiseres over samme årrække som afskrivningen på de anlæg, der finansieres af tilslutningsbidragene.

## Supplerende beretning - Grønt regnskab (Ikke revideret)

Regnskabsår		2022	2023	2024	2025
Antal forbrugere		2.112	2.149	2.375	2.485
Inkl. moms					
Pris varmekonsum	kr/MWh	675,00	875,00	750,00	750,00
Pris kubikmeterforbrug	kr/m <sup>3</sup>	3,25	3,25	4,50	4,50
Pris pr. BBR m <sup>2</sup>	kr/m <sup>2</sup>	26,00	26,00	28,75	28,75
Motovationstarif	kr/m <sup>3</sup>	6,75	8,75	7,50	7,50
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Rumfang/BBR-areal		464.783	466.562	501.689	512.355
Cirkuleret vandmængde	m <sup>3</sup>	1.168.390	1.178.213	1.289.538	1.311.518
Kubikmetersalg	m <sup>3</sup>	1.042.660	1.063.908	1.166.356	1.207.097
Vandmængde gennem omløb	m <sup>3</sup>	125.730	114.305	123.182	104.421
Afkøling ved forbrugere	Grader C	30,20	30,30	29,40	29,7
Afkøling ved centraler	Grader C	36,10	36,00	35,30	36,2
Solvarme produktion	MWh	31.465	28.578	25.659	31.149
Damlager beholdning over 40 grader C	MWh	1.491	540	1.042	1.208
Solvarme til forbruger	MWh	22.454	21.616	18.598	22.954
Elkedel	MWh	12.551	9.390	7.391	7.352
Energikøb (Naturgas)	MWh	18.501	27.766	36.372	33.887
Energikøb (fyringsolie)	MWh	2.427	0	0	0
Varmeproduktion	MWh	50.148	51.369	54.306	56.397
Varmelevering ab værk	MWh	49.009	50.049	52.978	55.250
Varmesalg	MWh	36.563	37.452	39.892	41.630
Salg af el	MWh	4.685	6.653	7.083	6.515
Energi-tab	MWh	13.585	13.917	14.414	14.767
Tab i ledningsnet	MWh	12.446	12.597	13.086	13.620
Tab ved stillestandsvarme	MWh	498	370	323	343
Tab fra akkutanke og rør	MWh	641	729	783	804
CO <sub>2</sub> udledning varme	tons	4.249	5.661	7.448	6.939
Forbrug af el ekskl. elkedel	kWh	570.050	560.065	608.576	708.925
Solcelleproduktion	kWh	30.907	28.494	25.864	30.080
Forbrug af smørelolie	liter	1.122	642	569	780
Forbrug af vandværks-vand	m <sup>3</sup>	4.235	4.806	6.444	12.438
Vandtab i ledningsnet	kWh	4.132	3.716	4.956	4.284
Damvarmelager	m <sup>3</sup>	0	1.090	1.488	8.154
Forbrug af kemikalier:		0	0	0	0
Taniner (iltbindere, ledningsnet)	liter	580	560	880	1.680
Natronlud (base, ledningsnet)	kg	2.576	3.300	1.600	3.120
Saltpoletter (ionbyttere)	kg	3.000	3.000	3.000	9.000
Nalcool (motorer)	kg	115	80	20	10

## Supplerende beretning - Investeringsplan (Ikke revideret)

Der budgetteres med følgende investeringer i regnskabsåret 2026.

	<u>2026</u>
	DKK
Udskiftning af varmeledninger på Dyssebakken 1-37	1.500.000
Konverteringer af gasområder, restbeløb	8.000.000
Varmepumpe ved solvarmeanlæg	9.000.000
	<u>18.500.000</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hans Andrew Bondo Hansen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Vojens Fjernvarme A.m.b.a.

Serienummer: f405aaa8-d249-4c04-b51a-caa83b900a17

IP: 212.112.xxx.xxx

2026-03-10 15:59:24 UTC



## Bo Bierbaum

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Vojens Fjernvarme A.m.b.a.

Serienummer: 0b378d4d-8783-4edc-9cdf-c1e6a5c68961

IP: 83.89.xxx.xxx

2026-03-10 16:24:48 UTC



## Arne Holm

VOJENS FJERNVARME A.M.B.A. CVR: 28032617

### Forretningsfører

På vegne af: Vojens Fjernvarme A.m.b.a.

Serienummer: 153bbee1-a05b-4412-a7eb-f147878bdc43

IP: 77.68.xxx.xxx

2026-03-11 07:14:16 UTC



## Willy Langmack

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Vojens Fjernvarme A.m.b.a.

Serienummer: 950d70ab-305e-49fd-8db3-3bc3781a975b

IP: 2.111.xxx.xxx

2026-03-11 08:08:34 UTC



## Hans Henrik Hoffmann

### Næstformand

På vegne af: Vojens Fjernvarme A.m.b.a.

Serienummer: a0bee906-fec5-4c47-b040-222cc3bf8ed5

IP: 109.59.xxx.xxx

2026-03-11 09:10:41 UTC



## Finn Perschke

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Vojens Fjernvarme A.m.b.a.

Serienummer: cd614f57-416b-4c9f-b05e-39309adc6644

IP: 80.167.xxx.xxx

2026-03-11 16:41:56 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZOPRW-OIHYP-IGOWS-LO21U-CEE06-40DJ2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Lambæk Nielsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Vojens Fjernvarme A.m.b.a.

Serienummer: 045d069e-457b-4a9b-8641-36ee84e38255

IP: 46.32.xxx.xxx

2026-03-12 10:54:59 UTC



## Erik Berg

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Vojens Fjernvarme A.m.b.a.

Serienummer: b05180ba-540b-401b-a5b8-07dfef65ce1a

IP: 91.215.xxx.xxx

2026-03-12 14:16:52 UTC



## Henrik Skriver Lykke

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: 139d3b37-a2cb-4fb7-8e48-dc3c5d5ca43e

IP: 208.127.xxx.xxx

2026-03-13 07:39:47 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZOPRW-OIHYP-IGOWS-LO21U-CEEO6-4ODJ2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.