

Vedtægter for Vojens Fjernvarme a.m.b.a.

§ 1 **Navn og hjemsted**

- 1.1 Selskabets navn er "Vojens Fjernvarme a.m.b.a.".
- 1.2 Selskabets hjemsted er Vojens, Haderslev kommune.

§ 2 **FORMÅL OG FORSYNINGSOMRÅDE**

- 2.1 Selskabets formål er at etablere energiproduktionsanlæg samt at distribuere energi i Vojens.
- 2.2 Selskabet kan forestå tekniske og administrative opgaver for andre forsyningsvirksomheder. Disse aktiviteter skal holdes regnskabsmæssigt adskilt fra Selskabets almindelige drift.
- 2.3 Selskabets forsyningsområde fastsættes af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning og til såvel tekniske som økonomiske forhold.

§ 3 ANDELSHAVERE

- 3.1 Som andelshaver kan optages enhver fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:
1. Ejer af særskilt matrikuleret ejendom.
 2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har egen hovedmåler tilhørende selskabet.
 3. Ejer af bygning på lejet grund.
 4. En boligforening, andelsboligforening, boligselskab eller ejerlejlighedsforening, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler tilhørende selskabet.
- 3.2 Enhver der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom ligger indenfor forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, såfremt den pågældende ejendom kan forsynes med fjernvarme, og der betales de til enhver tid gældende tilslutningsbidrag.
- 3.3 Andelshavere, varmeaftagere og ikke-andelshavere skal respektere selskabets vedtægter samt øvrige udleverede vilkår for levering af fjernvarme, der måtte være gældende for selskabet, herunder f.eks. tarifblade og de af selskabets bestyrelse udarbejdede almindelige leveringsbetingelser samt eventuelle tekniske leveringsbetingelser.
- 3.4 Levering kan ske til andelshavere, endvidere til varmeaftagere, hvorved forstås enhver, der via en andelshaver forsynes med varme.
Dette kan f.eks. være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejer i fjernvarmeforsynede ejendomme, forpagtere etc.
- 3.5 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særaftaler med hensyn til tilslutning og varmelevering.
- 3.6 Er flere, såvel personer som juridiske personer, ejere af en ejendom, betragtes de tilsammen som een andelshaver.

§ 4

ANDELSHAVERNES HÆFTELSE OG ØKONOMISKE ANSVAR

- 4.1 I forhold til tredjemand hæfter den enkelte andelshaver for selskabets forpligtelser alene med andelshaverens andelsindskud.
Herudover hæfter andelshaveren ikke personligt.
- 4.2 Selskabets bestyrelse udarbejder tariffjerne under hensyntagen til Energitilsynets retningslinier om kostægte tariffastsættelse.

§ 5 UDTRÆDELSESVILKÅR

5.1 Udtrædelse af selskabet kan finde sted med 18 måneders varsel til et regnskabsårs udløb. Udtrædelsen er dog til enhver tid begrænset til lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

5.2 På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:

- a. Afgifter i henhold til årsopgørelsen.
- b. Eventuelt skyldige afgifter.
- c. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.
- d. Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af de af selskabets tilhørende ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.
- e. Hvis det ikke er muligt at overdrage den ledigblevne kapacitet til nye andelshavere, kan endvidere opkræves:

Andel af anlæg og renoveringsudgifter, der er godkendt af generalforsamlingen tidligere end 2-årsdagen for udtrædelsestidspunktet og hvorpå selskabet foretager afskrivninger. Beløbet beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter på opsigelsestidspunktet med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

Den udtrædendes andel af selskabets ovennævnte anlægsudgifter med fradrag af foretagne afskrivninger beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi (afgiftspligtige areal, rumfang, hedeblade etc.) i regnskabsåret inden opsigelsen.

5.3 En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.

5.4 Ledninger, der tilfører naboejendomme varme, fjernes ikke, og den udtrædende er forpligtet til, efter forlangende fra selskabet, at lade selskabet tinglyse sædvanlig deklaration om sådanne ledningers fortsatte beliggenhed, eftersyn og reparation.

5.5 I særlige tilfælde f.eks. hvis eksisterende fjernvarmeledninger til forsyning af andre fjernvarmeforbrugere skaber væsentlige hindringer for grundens udnyttelsesgrad ved til- eller nybygning, skal Vojens Fjernvarme udføre og bekoste de herved nødvendige ændringer, eller én gang for alle, yde en ulempegodtgørelse for ledningens fortsatte tilstedeværelse.

§ 6 DEKLARATIONER

6.1 En andelshaver er forpligtet til, på bestyrelsens forlangende at lade tinglyse:

- Deklaration om fjernvarmeforsyning i overensstemmelse med selskabets vedtægter og leveringsbestemmelser.
- Deklaration om ledninger, der føres gennem andelshavers ejendom til forsyning af andre ejendomme.
- Tinglysningen bekostes af selskabet.
- Selskabets bestyrelse er påtaleberettiget.

§ 7

Ordinær Generalforsamling

- 7.1 Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.
- 7.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år. Senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning med følgende dagsorden:
1. Valg af dirigent.
 2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
 3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
 4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.
 5. Forslag fra bestyrelsen herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
 6. Indkomne forslag fra andelshavere.
 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 8. Valg af 2 suppleanter.
 9. Valg af statsautoriseret revisor.
 10. Eventuelt.
- 7.3 En generalforsamling indvarsles med mindst 14 dages varsel, og skal bekendtgøres i lokale blade efter bestyrelsens skøn og selskabets hjemmeside, med angivelse af dagsorden. Generalforsamlingen afholdes i Vojens.
- 7.4 Det reviderede årsregnskab samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 dage før generalforsamlingen.

§ 8 AFSTEMNING

- 8.1 Ingen fremmødte kan afgive mere end 10 egne stemmer og stemmer ved fuldmagt.
- 8.2 På generalforsamlingen har hver andelshaver eller dennes ægtefælle to (2) stemmer for hver ejendom, herunder ejerlejlighed, der opfylder betingelserne i § 3 jævnfør afsnit 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, og som har et bruttoetageareal på indtil 500 m². For hver yderligere på begyndt 500 m² etageareal, har andelshaveren yderligere én stemme, dog højst 10 stemmer.
- 8.3 For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og almene boligselskaber / andelsboligforeninger udøves stemmeretten af andelshaveren. Andelshaveren kan vælge at delegere stemmeretten til varmeaftageren eller til afdelingsbestyrelsen. Andelshaveren råder over et samlet stemmetal der svarer til antallet af lejemål, der aftager fjernvarme fra Vojens Fjernvarme.
- 8.4 Storkunder dvs. andelshavere, der ejer industriejendomme, offentlige myndigheder og større kontorejendomme, der aftager fjernvarme fra Vojens Fjernvarme råder over et stemmetal, der svarer til det samlede bruttoareal ifølge BBR divideret med 500 m².
- 8.5 Såfremt andelshaveren vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne er disse berettiget til at afgive én stemme pr. registreret boliglejemål. Dette forudsætter dog, at andelshaveren senest 8 dage før generalforsamlingen fremsender til Vojens Fjernvarme en opdateret navnefortegnelse over de registrerede boliglejemål.
- 8.6 Det er en betingelse for udøvelse af stemmeret, at andelshaveren/forbruger ikke er i restance med nogen ydelse til selskabet. Der skal være tale om en restance, hvorom der ikke er rejst berettiget tvivl.
- 8.7 Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden hensyn til antallet af fremmødte og beslutningerne træffes ved simpelt stemmeflertal.
- 8.8 Vedtægtsændringer kan kun beslutes af andelshavere.

- 8.9 Vedtagelse af vedtægtsændringer kræver at mindst halvdelen af andelshaverne er tilstede-værende på generalforsamlingen og at mindst $\frac{3}{4}$ af de fremmødte stemmer for en vedtægtsændring.

Såfremt det krævede antal andelshavere ikke er mødt frem, er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig med hensyn til at beslutte en vedtægtsændring. Derfor foretages afstemning om vedtægtsændringen blandt de tilstedeværende og såfremt mere end halvdelen stemmer herfor, forelægges vedtægtsændringen til beslutning ved en ekstraordinær generalforsamling. Denne ekstraordinære generalforsamling skal afholdes senest en (1) måned efter afholdelsen af den generalforsamling, hvortil forslaget var fremsat.

Denne ekstraordinære generalforsamling er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte andelshavere og en vedtægtsændring er vedtaget såfremt $\frac{3}{4}$ af de fremmødte andelshavere stemmer herfor.

- 8.10 En ekstraordinær generalforsamling afholdes i øvrigt, når bestyrelsen finder det nødvendigt eller når $\frac{1}{10}$ af samtlige andelshavere stiller krav herom ledsaget af det/de forslag, der ønskes behandlet.

Ekstraordinære generalforsamlinger indvarsles med mindst samme varsel og på samme måde som de ordinære generalforsamlinger, dog kan bestyrelsen i særlige tilfælde indkalde med et kortere varsel.

- 8.11 Almene boligforeninger, der har udpegede medlemmer i bestyrelsen, kan ikke deltage i afstemning om personvalg til bestyrelsen.

- 8.12 Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal bekendtgøres sammen med indvarslingen/annonceringen, og sådanne forslag skal være bestyrelsen i hænde inden udgangen af juli måned i det år, hvor generalforsamlingen finder sted.

- 8.13 Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 9

BESTYRELSE / LEDELSE

9.1 Selskabet ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der sammensættes således:

9.2 Et (1) medlem udpeges af Vojens Andelsboligforening (VAB).

9.3 Et (1) medlem udpeges af Boligforeningen af 1943 og BSB Vojens i forening.

9.4 Tre (3) medlemmer vælges blandt de øvrige andelshavere.

9.5 Valg til bestyrelsen gælder for 3 år ad gangen.

Af de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer og suppleanter afgår efter tur et (1) bestyrelsesmedlem og to suppleanter hvert år. Genvalg kan finde sted.

Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, herunder såfremt et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten, indtil næste følgende generalforsamling. Suppleanten indtræder ligeledes ved et bestyrelsesmedlems midlertidige forfald.

Suppleanterne indtræder i forhold til stemmetal. Ved stemmelighed efter lodtrækning.

De 2 boligrepræsentanter i bestyrelsen supplerer sig, i tilfælde af vakance, med de af boligforeningerne valgte suppleanter.

I år 2018, hvor årsregnskabet omlægges, er den afkortede regnskabsperiode (1. juni til 31. december) at betragte som 1. valgår, for de generalforsamlings valgte bestyrelsesmedlemmer.

9.6 Valgbar er enhver andelshaver som har stemmeret; private såvel som personer udpeget af selskaber, institutioner og lignende, er valgbar til bestyrelsen eller til bestyrelsessuppleant.

Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.

En andelshaver, der ikke deltager i en generalforsamling, kan kun vælges, hvis andelshaveren skriftlig har givet tilsagn herom.

9.7 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Bestyrelsen konstituerer sig med formand og næstformand.

9.8 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst fire (4) af dens medlemmer er mødt til indvarslet møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemninger.

Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.



- 9.9 Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol, hvor også et evt. mindretal har ret til at forlange sine motiverede forslag og afstemninger indført. Protokol underskrives af samtlige tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.
- 9.10 Bestyrelsen antager og afskediger daglig leder og andet overordnet personale og træffer aftaler om ansættelsesforhold, vederlag m.v.
- 9.11 Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.
- 9.12 I forhold til tredjemand, herunder tinglysningsmyndighederne, forpligtes selskabet ved underskrift af bestyrelsens formand og to bestyrelsesmedlemmer i forening. Til erhvervelse, afhændelse og/eller pantsætning af fast ejendom kræves underskrift af den samlede bestyrelse.
- 9.13 Såfremt der ydes kommunegaranti for lån til selskabet, skal kommunalbestyrelsens samtykke indhentes, før yderligere gældstiftelse kan foretages.
- 9.14 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

§ 10 REGNSKAB OG REVISION

- 10.1 Selskabets regnskabsår er fra 1. januar til 31. december.
- 10.2 I år 2018, hvor regnskabsåret omlægges, udarbejdes som hidtil årsregnskab pr. den 31. maj og et ekstraordinært regnskab for perioden den 1. juni til den 31. december 2018.
- 10.3 Selskabet udarbejder en årsrapport, der opgøres uden hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.
- 10.4 Årsrapporten revideres af en statsautoriseret revisor, der er valgt af generalforsamlingen.

§ 11

SELSKABETS OPLØSNING

- 11.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.
- 11.2 Beslutes selskabets opløsning, skal der på generalforsamlingen, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.
- 11.3 Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets forbrugsuafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår. Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes indskudskapital.

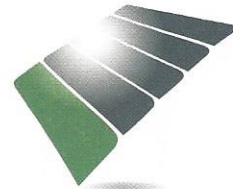
Eventuelt overskud herudover skal anvendes til kollektive varmemforsyningsformål.

§ 12

BESTYRELSENS BEMYNDIGELSE

Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges.

Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.



VOJENS FJERNVARME
SOLENERGI

Således ændret og vedtaget på ekstraordinær generalforsamling, den 20. marts 2018.

Claus Andersen
Formand

Leif Nielsen
Næstformand

Jacob Nilsson

Hans Bondo Hansen

Willy Langmack

Således ændret og vedtaget på ekstraordinær generalforsamling, den 20. marts 2018.



Dirigent
Advokat Erik Berg