

Vedtægter

for

Vojens Fjernvarme a.m.b.a.

CVR-nr. 28 03 26 17

Tingvejen 47,

6500 Vojens

Indholdsfortegnelse

1.	Navn og hjemsted	3
2.	Formål og forsyningsområde.....	3
3	Andelshavere	3
4	Andelskapital, andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar	4
5	Udtrædelsesvilkår.....	4
5.1	Andelshavere indtrådt før 1. januar 2010	4
5.2	Andelshavere indtrådt fra og med den 1. januar 2010.....	4
6	Deklarationer	5
7	Ordinær Generalforsamling.....	6
8	Afstemning	7
9	Bestyrelse - ledelse	8
10	Regnskab og revision.....	10
11	Selskabets opløsning	10

1. **Navn og hjemsted**

- 1.1 Selskabets navn er "Vojens Fjernvarme a.m.b.a."
- 1.2 Selskabets hjemsted er Vojens, Haderslev kommune.

2. **Formål og forsyningsområde**

- 2.1 Selskabets formål er at etablere og drive kollektiv fjernvarmeforsyning i Vojens i overensstemmelse med lovgivningen
- 2.2 Selskabets løbende indtægter samt et eventuelt provenu ved opløsning, kan kun anvendes til kollektive varmeforsyningsformål.
- 2.3 Selskabet kan samarbejde med andre forsyningsvirksomheder om varetagelse af tekniske og administrative opgaver.
- 2.4 Selskabets forsyningsområde fastsættes af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning samt tekniske og økonomiske forhold.

3 **Andelshavere**

- 3.1 Som andelshaver kan optages enhver fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:
 - 1) Ejer af særskilt matrikuleret ejendom med selvstændig måler/målere ejet af selskabet.
 - 2) Ejer af en ejerlejlighed, når denne har egen hovedmåler tilhørende selskabet.
 - 3) Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler ejet af selskabet.
 - 4) Ejer af bygning på lejet grund med selvstændig måler/målere ejet af selskabet.
 - 5) En boligforening, andelsboligforening, boligselskab eller ejerlejlighedsforening, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler tilhørende selskabet.
- 3.2 Enhver der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom/andelsbolig ligger inden for forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, såfremt den pågældende

ejendom kan forsynes med fjernvarme, og der betales de til enhver tid gældende tilslutningsbidrag.

- 3.3 Andelshavere, varmeaftagere og ikke-andelshavere skal respektere selskabets vedtægter samt øvrige udleverede vilkår for levering af fjernvarme, der måtte være gældende for selskabet, herunder f.eks. tarifblade og de af selskabets bestyrelse udarbejdede almindelige Leveringsbetingelser samt eventuelle tekniske leveringsbetingelser.
- 3.4 Levering kan ske til andelshavere, endvidere til varmeaftagere, hvorved forstås enhver, der via en andelshaver forsynes med varme. Dette kan f.eks. være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejer i fjernvarmeforsynede ejendomme, forpagtere etc.
- 3.5 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særaftaler med hensyn til tilslutning og varmelevering.
- 3.6 Er flere, såvel personer som juridiske personer, ejere af en ejendom, betragtes de tilsammen som én andelshaver.

4 Andelskapital, andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar

- 4.1 Selskabet har ingen formel andelskapital.
- 4.2 Der påhviler ikke andelshaverne nogen personlig hæftelse.
- 4.3 Der udstedes ikke andelsbeviser.

5 Udtrædelsesvilkår

5.1 Andelshavere indtrådt før 1. januar 2010

- 1) Andelshavere, der er indtrådt før 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med 18 – atten - måneders skriftligt varsel til et regnskabsårs udløb.

5.2 Andelshavere indtrådt fra og med den 1. januar 2010

- 1) Andelshavere, der er indtrådt fra og med den 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med 1 – én - måneds skriftligt varsel til udgangen af en måned, når der er gået 5 – fem - måneder fra aftalens indgåelse.

5.3 Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

5.4 På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:

- 1) Skyldige beløb i henhold til årsopgørelsen,
- 2) Eventuelt skyldige bidrag,
- 3) Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.
- 4) Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af selskabets ledninger på den udtrædendes ejendom, i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.
- 5) Hvis det ikke er muligt at overdrage den kapacitet, der er blevet ledig, til nye andelshavere, kan endvidere opkræves en godtgørelse for udtrædelse. Godtgørelsen opgøres på opsigelsestidspunktet på grundlag af den senest anmeldte priseftervisning til Energitilsynet. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

5.5 Den udtrædendes andel af selskabets anlægsudgifter, med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi eller afgiftspligtige areal eller rumfang eller hedeblade osv. i regnskabsåret inden opsigelsen.

5.6 En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.

5.7 Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Hvis ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås en aftale, kan ekspropriationsreglerne i varmforsyningsloven anvendes.

6 Deklarationer

6.1 En andelshaver er forpligtet til, på bestyrelsens forlangende at lade tinglyse:

- 1) Deklaration om fjernvarmeforsyning i overensstemmelse med selskabets vedtægter og leveringsbestemmelser.
- 2) Deklaration om ledninger, der føres gennem andelshavers ejendom til forsyning af andre ejendomme.

6.2 Tinglysningen bekostes af selskabet.

6.3 Selskabets bestyrelse er påtaleberettiget.

7 Ordinær Generalforsamling

7.1 Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

7.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år. Senest 4 – fire - måneder efter regnskabsårets afslutning med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens Beretning for det forløbne regnskabsår.
- 3) Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
- 4) Budget opgjort efter varmeforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering.
- 5) Forslag fra bestyrelsen herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år fremlægges til orientering.
- 6) Indkomne forslag fra andelshavere.
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- 8) Valg af 2 – to - suppleanter.
- 9) Valg af statsautoriseret revisor.
- 10) Eventuelt.

7.3 En generalforsamling indvarsles med mindst 14 – fjorten - dages varsel, og skal bekendtgøres i lokale blade efter bestyrelsens skøn og selskabets hjemmeside, med angivelse af dagsorden. Generalforsamlingen afholdes i Vojens.

7.4 Det reviderede årsregnskab samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 - otte - dage før generalforsamlingen.

8 Afstemning

8.1 Ingen fremmødte kan afgive mere end 10 – ti - egne stemmer og stemmer ved fuldmagt.

8.2 På generalforsamlingen har hver andelshaver eller dennes ægtefælle 2 - to - stemmer for hver ejendom, herunder ejerlejlighed, der opfylder betingelserne i § 3 jævnfør afsnit 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, og som har et bruttoetageareal på indtil 500 m². For hver yderligere på begyndt 500 – fem hundrede - m² etageareal, har andelshaveren yderligere én stemme, dog højst 10 – ti - stemmer.

8.3 For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og almene boligselskaber / andelsboligforeninger udøves stemmeretten af andelshaveren. Andelshaveren kan vælge at delegere stemmeretten til varmeaftageren eller til afdelingsbestyrelsen. Andelshaveren råder over et samlet stemmetal der svarer til antallet af lejemål, der aftager fjernvarme fra Vojens Fjernvarme.

8.4 Storkunder dvs. andelshavere, der ejer industriejendomme, offentlige myndigheder og større kontorejendomme, der aftager fjernvarme fra Vojens Fjernvarme råder over et stemmetal, der svarer til det samlede bruttoareal ifølge BBR divideret med 500 – fem hundrede - m².

8.5 Såfremt andelshaveren vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne er disse berettiget til at afgive 1 – én - stemme pr. registreret boliglejemål. Dette forudsætter dog, at andelshaveren senest 8 – otte - dage før generalforsamlingen fremsender til Vojens Fjernvarme en opdateret navnefortegnelse over de registrerede boliglejemål.

8.6 Det er en betingelse for udøvelse af stemmeret, at andelshaveren/forbruger ikke er i restance med nogen ydelse til selskabet. Der skal være tale om en restance, hvorom der ikke er rejst berettiget tvivl.

8.7 Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden hensyn til antallet af fremmødte og beslutningerne træffes ved simpelt stemmeflertal.

- 8.8 Vedtægtsændringer kan kun besluttes af andelshavere.
- 8.9 Vedtagelse af vedtægtsændringer kræver at mindst halvdelen af andelshaverne er tilstedeværende på generalforsamlingen og at mindst 3/4 - tre fjerdedele - af de fremmødte stemmer for en vedtægtsændring. Såfremt det krævede antal andelshavere ikke er mødt frem, er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig med hensyn til at beslutte en vedtægtsændring. Derfor foretages afstemning om vedtægtsændringen blandt de tilstedeværende og såfremt mere end halvdelen stemmer herfor, forelægges vedtægtsændringen til beslutning ved en ekstraordinær generalforsamling. Denne ekstraordinære generalforsamling skal afholdes senest en 1 – en - måned efter afholdelsen af den generalforsamling, hvortil forslaget var fremsat. Denne ekstraordinære generalforsamling er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte andelshavere og en vedtægtsændring er vedtaget såfremt 3/4- tre fjerdedele - af de fremmødte andelshavere stemmer herfor.
- 8.10 En ekstraordinær generalforsamling afholdes i øvrigt, når bestyrelsen finder det nødvendigt eller når 1/10 – en tiendedel - af samtlige andelshavere stiller krav herom ledsaget af det/de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinære generalforsamlinger indvarsles med mindst samme varsel og på samme måde som de ordinære generalforsamlinger, dog kan bestyrelsen i særlige tilfælde indkalde med et kortere varsel.
- 8.11 Almene boligforeninger, der har udpegede medlemmer i bestyrelsen, kan ikke deltage i afstemning om personvalg til bestyrelsen.
- 8.12 Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal bekendtgøres sammen med indvarslingen/annonceringen, og sådanne forslag skal være bestyrelsen i hænde inden udgangen af februar måned i det år, hvor generalforsamlingen finder sted.

9 Bestyrelse - ledelse

- 9.1 Selskabet ledes af en bestyrelse på 7 – syv - medlemmer, der sammensættes således:
- 1) 1 – et - medlem udpeges af Vojens Andelsboligforening (VAB).
 - 2) 1 – et - medlem udpeges af Boligforeningen af 1943 og DOMEA Vojens, i forening.
 - 3) 5 – fem medlemmer vælges blandt de øvrige andelshavere.
- 9.2 Valg til bestyrelsen gælder for 3 år ad gangen efter følgende valgtturnus, idet valget i år 2022 betragtes som år 1:

- 1) i år 1 vælges 2 – to – medlemmer,
 - 2) i år 2 vælges 2 – to – medlemmer
 - 3) i år 3 vælges 1 – et – medlem.
- 9.3 Der vælges 2 – to – suppleanter på hvert års ordinære generalforsamling.
- 9.4 Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted.
- 9.5 Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, herunder såfremt et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten, indtil næste følgende generalforsamling. Suppleanten indtræder ligeledes ved et bestyrelsesmedlems midlertidige forfald.
- 9.6 Suppleanterne indtræder i forhold til stemmetal. Ved stemmelighed efter lodtrækning.
- 9.7 De to boligrepræsentanter i bestyrelsen supplerer sig, i tilfælde af vakance, med de af boligforeningerne valgte suppleanter.
- 9.8 Valgbar er enhver andelshaver som har stemmeret; private såvel som personer udpeget af selskaber, institutioner og lignende, er valgbar til bestyrelsen eller til bestyrelsessuppleant. Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed. En andelshaver, der ikke deltager i en generalforsamling, kan kun vælges, hvis andelshaveren skriftlig har givet tilsagn herom.
- 9.9 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand og næstformand.
- 9.10 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 5 – fem - af dens medlemmer er mødt til indvarslet møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemninger. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.
- 9.11 Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol, hvor også et evt. mindretal har ret til at forlange sine motiverede forslag og afstemninger indført. Protokol underskrives af samtlige tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.
- 9.12 Bestyrelsen antager og afskediger daglig leder og andet overordnet personale og træffer aftaler om ansættelsesforhold, vederlag m.v.
- 9.13 Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.

- 9.14 I forhold til tredjemand, herunder tinglysningsmyndighederne, forpligtes selskabet ved underskrift af bestyrelsens formand og to bestyrelsesmedlemmer i forening. Til erhvervelse, afhændelse og/eller pantsætning af fast ejendom kræves underskrift af den samlede bestyrelse.
- 9.15 Såfremt der ydes kommunegaranti for lån til selskabet, skal kommunalbestyrelsens samtykke indhentes, før yderligere gældstiftelse kan foretages.
- 9.16 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

10 Regnskab og revision

- 10.1 Selskabets regnskabsår er fra 1. januar til 31. december.
- 10.2 Selskabet udarbejder en årsrapport, der opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.
- 10.3 Årsrapporten revideres af en statsautoriseret revisor, der er valgt af generalforsamlingen.

11 Selskabets opløsning

- 11.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.
- 11.2 Beslutes selskabets opløsning, skal der på generalforsamlingen, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.
- 11.3 Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets forbrugsafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår. Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes indskudskapital.
- 11.4 Eventuelt overskud herudover skal anvendes til kollektive varmforsyningsformål.

.....

Således ændret og vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling, den 28. april 2022.

I bestyrelsen:

Erik Berg, formand

Jacob Nilsson, næstformand

Finn Perschke

Willy Langmack

Hans Bondo Hansen

Hans Henrik Hoffmann

Peter Lambæk Nielsen

Som dirigent:

Bjarne Ditlevsen